賃貸住宅ご入居者のための
思わぬ事故とその対策

【事故担当者からの声】

漏水事故を防ぐには！

弊社グループにおける支払件数・金額ともに**ワースト１**である**「漏水事故」**をそもそも起こさないためのちょっとした予防策をご紹介いたします。
是非ともお役立てください。（2019年度支払実績：1,116件、4億円）

1. 洗濯機と蛇口をしっかりつなぐ

ご入居して間もない方に多発しています。
また、長い間に振動でネジが緩むことも。
排水ホースの取付も気を付けてください。

外れた時に止まる緊急停止弁の設置をお勧めします！

2. 離れる時は蛇口を閉める

お風呂にお湯を入れたまま寝てしまった。
台所のシンクの排水口が生ゴミでふさがれていた。

どちらも、単純なミスなんです。

3. 排水口はキチンと掃除する

お風呂の排水口が髪の毛等でふさがれていて、抜いたお湯があふれてしまった。

4. 台所のシンク下の整理整頓

シンク下にモノを押し込みすぎて、排水ホースが外れてしまった。

5. 排水ホースの定期的交換

排水管として一般的な塩ビ管は、大丈夫に見えても継ぎ手の経年劣化が生じています。ただし、定期的な清掃等がされていることが前提ですので、漏水事故が起きる前にご対応ください。

株式会社宅建ファミリーパートナー

詳しくは弊社または取扱代理店までご連絡ください。