

# 賃貸住宅ご入居者のための

# 思わぬ事故とその対策



【事故担当者からの声】

## 台風被害を未然に防ぐ！

続けざまに来襲する台風による被害を未然に防ぐため、事前に対応できることがあります。

### 雨対策



#### ●ベランダ、屋上等にある「排水口」の周りを清掃しましょう！

風により、思わぬものが飛んで「排水口」をふさいでしまうことがあります。排水が悪くなると、あっという間に水が溜まり、階下への漏水や自室への流入に伴う家財の水濡れ損害につながる可能性があります。



「屋上防水シート」、「雨どい」についてもチェックしましょう！

### 風対策



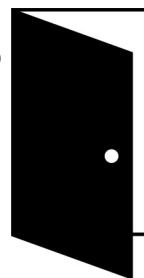
#### ●ベランダ、屋上等にある「モノ」（植木鉢、自転車、洗濯用品、園芸用品等）を建物内に一旦避難または縛って固定させてください！

暴風はスコップさえも飛ばします。隣室との隔壁を破損させたり、隣家や自動車、通行人を傷つけるなど思わぬ事故につながる可能性があります。



#### ●外部ドアの開閉にご注意ください！

他の開口部（通気口、窓、雨戸等）が開いていると、予想外の勢いでドアが開いたり、閉まったりします。また、リビングの内ドアも同時に急激な勢いで開閉するため、ガラス張りの部分が破損する可能性があります。



株式会社宅建ファミリーパートナー

詳しくは弊社または取扱代理店までご連絡ください。